

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Ленина д. 5

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 34

Площадь общего имущества ХВС 138.8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1012.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
10375.44	379043.87	332167.36	18249.18	28627.33

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
370639.06	343910.7	26728.36	97.78	368459.57	338901.97	29557.6	12554.93	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	52716.67
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9489.39
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	96577.79
4	Уборка мест общего пользования, руб.	35028.89
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	22379.02
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12421.45
7	Расходы по управлению МКД, руб.	81661.43
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	28627.33
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	14557.6
	электромонтажные работы (подъезд № 2)	8243.2
	ремонт дворового освещения	6314.4
10	прочее в т.ч.:	15000
	актуализация тенического паспорта МКД	4800
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев